



---

**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**14/2019. (VII.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Szigetszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról és  
Szabályozási Tervéről szóló 1/2012.(II. 01.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

---

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi, települési önkormányzatok valamint Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (VI.1.) önkormányzati rendeletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2012. (II. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 20. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A Vt-16 jelű építési övezetben elhelyezhető egészségügyi és oktatási funkciójú önkormányzati közfeladat ellátást szolgáló épület, valamint szolgálati lakás.”

**2. §** A Rendelet 1. melléklet 4. pont „Településközpont vegyes terület” táblázat a rendelet 1. melléklet szerinti 19 sorral egészül ki.

**3. §** A Rendelet 2. mellékletének SZT 46.-j tervlapja helyébe a rendelet 2. melléklet SZT 46.-j tervlapja lép.

**4. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**dr. Matus – Borók Dóra**  
jegyző

**Szabó József**  
polgármester

## **ZÁRADÉK**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2019. július 10. napján tartott ülésén alkotta, 2019. július 11. napján kihirdetésre került.

**dr. Matus-Borók Dóra**  
jegyző

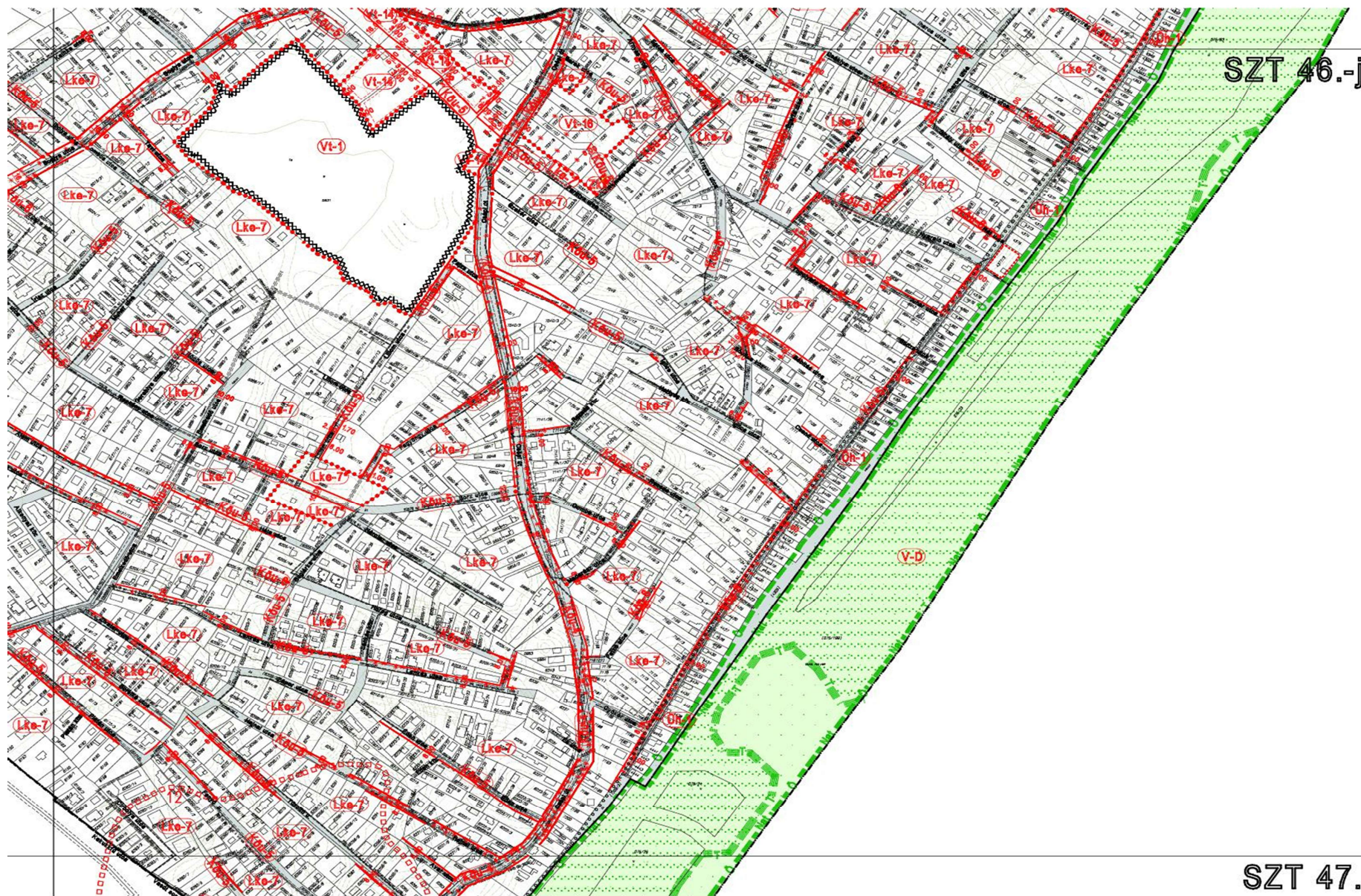
1.melléklet a 14/2019. (VII.11) önkormányzati rendelethez

1. melléklet az 1/2012. (II.01.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	Az építési övezet		Az építési telek						Építmény elhelyezés			Az épület megengedett építmény-magassága		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Előkert mérete (kivéve 8. § b) pont)	Oldalkert mérete (minimum)	Hátsókert mérete (minimum)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)									
19	Vt-16	O	350	10	30	40	0,8	30	3,0	1,0; 5,0	6,0	3,0	6,0	Alsó-Bucka



2. melléklet a 14/2019. (VII.11.) önkormányzati rendelethez  
2. melléklet az 1/2012.(II. 01.) önkormányzati rendelethez  
SZT 46.-j szelvény



SZT 47.